









आर० डी० प्रपत्र संख्या ३३७

प्रपत्र - ३

### सूचना प्राप्त करने का आवेदन-पत्र

(नियम १२६०) (ए)

न्यायालय- श्रीमान् ३५ जिलाधिकारी महोदय एफ्द सीरजापुर।  
मूल वाद  
अपील नं० T 2023/6530/046/2023 83  
पुनरीक्षण सम्बन्ध में

श्रीमान् ३५ जिलाधिकारी महोदय के न्यायालय में विचाराधीन है।

कमलेश बनाम रीना

प्रार्थी निम्नलिखित प्रश्नों के सम्बन्ध में सूचना चाहता है।

प्रश्न	उत्तर
<p>क्या- अपील उक्त न्यायालय तहसीलदार एफ्द नं०- 15217 एफ्द-2021 त्रिधा बनाम कमलेश मोजा- कोठराभाण्डा तप्पा- १८ परमा- कंठित तहसील- एफ्द जमपट्ट- सीरजापुर के शाराजी नंबर- 20. के बाबत पारित आदेशा इगारिज दायित्व दिनांक- 16-02-2023 के विरुद्ध प्रस्तुत होकर सुनवाई हेतु दिनांक- 21-06-2023 को निम्न है ?</p> <p>RIA निपमानुमान जीती दी SDO(S) 30-5-23</p>	<p>मोहनजी जी दी 30/5/23 SDO(S) 30/5/23</p>

दिनांक 30-05-2023 उत्तर देने वाले अधिकारी का हस्ताक्षर व पद

मुख या वकील का हस्ताक्षर

टिप्पणी- यह पत्र उत्तर के साथ उसी दिन लौटा दिया जायेगा। यदि अभिलेख कहीं बाहर है तो यह बात बता देना चाहिये और प्रार्थी से निर्दिष्ट दिनांक को फिर आने के लिये कह देना चाहिये।  
(२) और एक से अधिक प्रश्न पूछे जाय तो प्रत्येक अतिरिक्त प्रश्न के लिए दो आने का अतिरिक्त शुल्क अवश्य लगा होना चाहिए।



## सूचना प्राप्त करने का आवेदन - पत्र

(नियम 1290) (ए)

मूल वाद सामान्य शीमापत्र उप जिला दिकारी महेन्द्र नगर गीरजापुर

अपील नं० T2023/16530/04682 / 2023

सम्बन्ध में

पुनरीक्षण

शीमापत्र उप जिला दिकारी महेन्द्र के न्यायालय में विचाराधीन है।

कमलेश बनाम शिमा

प्रार्थी निम्नलिखित प्रश्नों के सम्बन्ध में सूचना चाहता है।

प्रश्न

उत्तर

कमा - आपसे उक्त सामान्य तहसीलदार सहर गुं. नं. - 15216 सन्-2021 शिमा काय कामहेडा गोजा- कोठरा गाण्डा, तथा- 96, परगना- कालि तहसील- सहर जनपद- गीरजापुर के अराजी नम्बर- 20. के बाबत पारित ज्वारिज दारिज आदेश दिनांक - 16-02-2023 के विरुद्ध प्रस्तुत होकर सुनवाई हेतु दिनांक 21-06-2023 को निमत है ?

R.A

विजयाश्री (जाती हो)

SDO(S)  
21-5-23

श्रीपल्लवी  
जी.टी.  
15/05/23  
(10/370  
SDO(S))



दिनांक 21-05-2023 उत्तर देने वाले अधिकारी का हस्ताक्षर व पद

पक्ष या वकील का हस्ताक्षर

टिप्पणी- वह पत्र उत्तर के साथ उसी दिन लौटा दिया जायेगा। यदि अभिलेख कहीं बाहर है तो बात बता देना चाहिये और प्रार्थी से निर्दिष्ट दिनांक को फिर आने के लिये कह देना चाहिये।

(2) और एक से अधिक प्रश्न पूछे जाय तो प्रत्येक अतिरिक्त प्रश्न के लिए दो आने का अतिरिक्त शुल्क अवश्य लगा होना चाहिए।

प्रेषक,

उप निबन्धक सदर  
जनपद मीरजापुर

सेवा में,

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
जनपद-मीरजापुर।

पत्रांक : 124 उ०नि०-सदर / 2023

दिनांक 21-04-2023

विषय- कार्यालय में निबन्धित विलेख संख्या 13783/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापनोपरान्त गोपनीय आख्या प्रेषण के सम्बन्ध में।

महोदय,

महानिरीक्षक निबन्धन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्र संख्या 121/टी० ए० सी०-परि० -126/शि० का० लख०/2012 दिनांक 20.04.2012 में दिये गये निर्देशों के क्रम में उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर मीरजापुर में निबन्धित विलेख संख्या जिसका विवरण निम्नवत है:-

- 1- विक्रेता का नाम व पता श्री रघुवर दयाल पुत्र रव० मानप्रताप निवासी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96 परगना- कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 2- क्रेता का नाम व पता श्रीमती प्रिया सिंह फानी दिलीप सिंह निवासिनी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण मौजा- कोठरा माण्डा तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर। आराजी 20 रकबा 2.7830 हे० विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3290 हे०
- 4- प्रतिफल की धनराशि 5,00,000/-
- 5- सर्किल दर से आगणित मूल्य 8,36,000/-
- 6- अदा स्टाम्प शुल्क 25,500/-

उक्त वर्णित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापन अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 21.04.2023 को शिकायत कर्ता की उपस्थिति में किया गया। स्थलीय सत्यापन के समय प्रथम दृष्टया पाया गया कि प्रश्नगत विलेख द्वारा अन्तरित भूमि में मूलतः 31\* 32 वर्गफीट व प्रथम तल 31\* 32 वर्गफीट का गाटर पटिया से निर्माण है। तथा 70 पेड सागौन 10 वर्ष से अधिक व 2 पेड नीम 10 वर्ष से अधिक है।

इस प्रकार भीकें पर पाये गये तथ्यों को प्रकाश में विलेख संख्या 13783/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन निम्नवत प्रस्तावित है।

- भूखण्ड का मूल्यांकन

आवासीय भूमि 92.19 वर्गमीटर का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप -2 के अनुसार 1290/- प्रति वर्गमीटर की दर से  $(92.19 \times 1290) = 118925/-$  निर्माण ग्राटर पटिया से  $(31 \times 32) + (31 \times 32) = 1984$  वर्गफीट यानि 184.38 वर्गमीटर का मूल्यांकन 11000/- प्रति वर्गमीटर से 2028180/- रूपया होगा। शेष कृषि भूमि (0.329 हे० - 0.009219 हे०) 0.319781 हे० का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 की कृषि दर 1754000रु प्रति हेक्टेयर से 560898 रूपया होगा तथा कृषि भूमि में रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि 56090 रूपया होगा। तथा 70 पेड़ सागौन की मालियत  $70 \times 25000रु०$  की दर से 17,50,000रुपया व 2 पेड़ नीम की मालियत 5000 रूपये के अनुसार 10000/- रूपया होगा अतः कुल मालियत  $(118925 + 2028180 + 560898 + 56090 + 1750000 + 10000) = 45,24,091/-$


2- कुल मूल्यांकन	45,25,000/-
3- देयस्टाम्प शुल्क	2,16,250/-
4- अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	25,500/-
5- कमी स्टाम्प शुल्क	1,90,750/-
6- देय निबन्धन शुल्क	45,250/-
7- अदा किया गया निबन्धन शुल्क	6,360/-
8- कमी निबन्धन शुल्क	38,890/-
9- कुल कमी	$38,890 + 1,90,750 = 2,29,640/-$

उक्त लेखपत्र सं० 13783/2021 की छायाप्रति गोपनीय आख्या नजरी नक्शा व फोटोग्राफ इस अनुरोध से प्रेषित है कि सहमति की दशा में आवश्यक विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए एवं कृत कार्यवाही से अवगत करने का कष्ट करे।

संलग्नक-

1. विलेख संख्या- 13783/2021की छायाप्रति।
2. सम्पत्ति का नजरी नक्शा व फोटो ग्राफ।

भवदीय

  
उपनिबन्धक, सदर  
जनपद मीरजापुर।  
उप निबन्धक  
सदर-मीरजापुर

प्रेषक,

उप निबंधक, सदर  
जनपद मीरजापुर

सेवा में

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
जनपद-मीरजापुर।

पत्रांक : 125/उ०नि०-सदर / 2023

दिनांक - 21-04-2023

विषय- कार्यालय में निबंधित विलेख संख्या 13784/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापनोपरान्त गोपनीय आख्या प्रेषण के सम्बन्ध में।

महोदय,

महानिरीक्षक निबंधन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्र संख्या 121/टी० ए० सी०-परि० -126/शि० का० लख०/2012 दिनांक 20.04.2012 में दिये गये निर्देशों के क्रम में उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर, मीरजापुर में निबंधित विलेख संख्या जिसका विवरण निम्नवत है-

- 1- विक्रेता का नाम व पता श्री रघुवर दयाल पुत्र स्व० भानुप्रताप निवासी ग्राम- कोठरा कतित तप्या 96, परगना- कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 2- क्रेता का नाम व पता श्रीमती रीता सिंह पत्नी जखीर सिंह निवासिनी ग्राम- कोठरा कतित तप्या 96, परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण मौजा- कोठरा माण्डा तप्या 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर। आराजी 20 रकबा 2.7630 हे० विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3290 हे०
- 4- प्रतिफल की धनराशि 5,00,000/-
- 5- संचित दर से आगणित मूल्य 6,36,000/-
- 6- अदा स्टाम्प शुल्क 25,500/-

उक्त वर्णित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापन अधीहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 21.04.2023 को शिकायतकर्ता की उपस्थिति में किया गया। स्थलीय सत्यापन के समय प्रथम दृष्टया पाया गया कि प्रस्तुत विलेख द्वारा अन्तरित भूमि में 83.64 वर्गमीटर आवासीय भूमि है जिसपर छप्पर निर्माण है। शेष 0.320636 हेक्टर कृषि भूमि है जिसपर 4 आम का पेड़, 2 पेड़ महुआ, 1 पेड़ जामुन, 4 पेड़ अन्य सभी पेड़ों की उम्र 10 वर्ष से अधिक है।

इस प्रकार मौके पर पाये गये तथ्यों को प्रकाश में दिलेख संख्या 13784/2021 के द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का मूल्यांकन निम्नवत प्रस्तावित है।

1- भूखण्ड का मूल्यांकन	आवासीय भूमि 83.64 वर्गमीटर का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप -2 के अनुसार 1290/- प्रति वर्गमीटर की दर से $(83.64 \times 1290) = 107896/-$ निर्माण छप्पर से 83.64 वर्गमीटर का मूल्यांकन 7000/- प्रति वर्गमीटर से 585480/- रूपया होगा। शेष कृषि भूमि (0.329 हे० - 0.008364 हे०) 0.320636 हे० का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 की कृषि दर 17540000 प्रति हेक्टेयर से 562396 रूपया होगा तथा कृषि भूमि में रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि 56240 रूपया होगा। तथा 4 पेड़ आम व 2 पेड़ महुआ व 1 पेड़ जामुन की मालियत 7 * 1400000 की दर से 98,000 रूपया व 4 पेड़ अन्य की मालियत 5000 रूपये के अनुसार 20000/- रूपया होगा अतः कुल मालियत $(107896 + 585480 + 562396 + 56240 + 98000 + 20000) = 14,30,012/-$
2- कुल मूल्यांकन	14,31,000/-
3- देयस्टाम्प शुल्क	61,550/-
4- अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	25,500/-
5- कमी स्टाम्प शुल्क	36,050/-
6- देय निबन्धन शुल्क	14,310/-
7- अदा किया गया निबन्धन शुल्क	6,360/-
8- कमी निबन्धन शुल्क	7,950/-
9- कुल कमी	$7,950 + 36,050 = 44,000/-$

उक्त लेखपत्र सं० 13784/2021 की छायाप्रति गोपनीय आख्या नजरी नक्शा व फोटोग्राफ इस अनुरोध से प्रेषित है कि सहमति की दशा में आवश्यक विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए एवं कृत कार्यवाही से अवगत कराने का कष्ट करे।

संलग्नक-

1. दिलेख संख्या- 13784/2021 की छायाप्रति।
2. सम्पत्ति का नजरी नक्शा व फोटो ग्राफ।

भूतदीप  
उप निबन्धक सदर  
जनपद मीरजापुर।  
उप निबन्धक  
सदर-मीरजापुर

## जाँच आख्या का प्रारूप

सम्पूर्ण समाधान दिवस/आई0जी0आर0एस0 आवेदन पर निस्तारण की कार्यवाही का विवरण

सम्पूर्ण समाधान दिवस/आई0जी0आर0एस0 दिनांक व क्रमांक	60000 2500 153591
1. आवेदक का नाम / जिसे सुना गया एवं सोसाइटी नम्बर	कमलेश कुमार पुत्र रघुवरदामल
2. स्थान जहाँ सुना गया	मंजि पट
3. सुनवाई का दिनांक	21-07-2025
4. आवेदन निस्तारण की तिथि	22-07-2025
5. संबन्धित विभाग	राज्य विभाग
6. जाँच अधिकारी का नाम पदनाम व मो नं०	राहुल नौदरी राज्य लेखपाल
7. कार्यवाही / निराकरण का विवरण	<p><b>नौदरी</b></p> <p>आवेदन कमलेश सिंह पुत्र रघुवरदामल सिंह निवासी ग्राम कोहरा-कोतिल तथा-४, पटाना-कोतिल, तहसील-सादर, जिला-मीरजापुर झारखण्ड पर दिनांक 21-07-2025, कि पिपलीगंज झारखण्ड की पिता-की श्रम में किया गयी दे रहे हैं। जिसके सम्बन्ध में स्थलीय क्षेत्र माला निम्नवत है-</p> <p>आवेदन पिता रघुवरदामल सिंह पुत्र मनु उग्रव की ग्राम-कोहरा माथा, तथा-४, पटाना-कोतिल, तहसील-सादर, जिला-मीरजापुर की मराजी लोका 20 एकड़-21.30 हेक्टेयर में, जिसमें रघुवरदामल सिंह का पिता सिंह पत्नी प्रियंका सिंह व रीता सिंह पत्नी जयश्री सिंह का विधवा-किरा ग्राहक था, जिसे निरस्त कराने हेतु आवेदन श्रम उपजिलाधिकारी सादर के अग्रालम में वाद पारित किया गया है। अलावा वाद खेजा T202316530104682 व T202316530104683 है। आवेदन उक्त माराम में अपने माइने के बहाल के सादर पर किया जा रहा है, जिसके सम्बन्ध में आवेदन को-रज्य कोहरा माथा कि बहाल हेतु 2020 राज्य लेखा-2006 की धारा-116 के तहत निम्नलिखित वाद गजिले पर अग्रालम प्राप्त का लगे है।</p>
8. जाँचकर्ता/समीक्षक/अधिकारी की गयी या एकवर्षीय की गयी	अस्तु रिपोर्ट सादर सेवा में प्रेषित है।

आवेदक / शिकायतकर्ता का नाम ---  
हस्ताक्षर ---

**अक्षय**

लेखापक/राज्य लेखपाल

अग्रालम  
22-07-25

2-07-2025  
राज्य लेखपाल

## वाद का सारांश

प्रिंट निकालें

मण्डल: - विन्ध्याचल जनपद: - मिर्जापुर तहसील: - सदर न्यायालय: - उपजिलाधिकारी सदर

वाद सं०: 4682/2023 कंप्यूटरीकृत वाद सं०: T202316530104682

वादी / प्रतिवादी के नाम एवम पता: कमलेश कुमार सिंह, निवासी ग्राम कोठरा कतित तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर बनाम प्रिया सिंह आदि, निवासी ग्राम कोठरा कतित तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर वाद की स्थिति: प्रतीक्षा नोटिस तामीला

वाद प्रकृति: मूल वाद दाखिल करने का दिनांक: 14-Mar-2023

अगला सुनवाई दिनांक: 14-Oct-2024 अधिनियम, धारा: उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006, 35(2)

गाँव और परगने का नाम: गाँव:-, परगने का नाम:- कतित (छानवे)

वादग्रस्त भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतौनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा यूनिक कोड	क्षेत्रफल
1	मिर्जापुर	सदर	कतित (छानवे)	कोठरा माण्डा	00115	20	210991-0020-000012	0.1480

आर्डर शीट का विवरण				
क्र सं०	पिछली सुनवाई तिथि	पिछली नियत कार्यवाही	अगली सुनवाई तिथि	अगली नियत कार्यवाही
1	---	---	21/06/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
2	21/06/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	04/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
3	04/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	29/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
4	29/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	04/03/2024	साक्ष्य वादी
5	04/03/2024	साक्ष्य वादी	16/08/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
6	16/08/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	25/09/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
7	25/09/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	14/10/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला

**Disclaimer:** उपरोक्त सूचना मात्र सूचनाएँ हैं तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलिधों से की जा सकती है।

## वाद का सारांश

प्रिंट निकालें

**मण्डल:-** विन्ध्याचल जनपद - **मिर्जापुर तहसील:-** सदर न्यायालय - **उपजिलाधिकारी सदर**

<b>वाद सं०:</b>	4683/2023	<b>कंप्यूटरीकृत वाद सं०:</b>	T202316530104683
<b>वादी / प्रतिवादी के नाम एवम पता:</b>	कमलेश कुमार सिंह, निवासी ग्राम कोठरा कंतिल तप्पा 96 परगना कंतिल तहसील सदर बनाम रीता सिंह आदि, निवासी ग्राम कोठरा कंतिल/कोठरा माण्डा तप्पा 96 परगना कंतिल तहसील सदर	<b>वाद की स्थिति:</b>	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
<b>वाद प्रकृति:</b>	मूल वाद	<b>दाखिल करने का दिनांक:</b>	14-Mar-2023
<b>अगला सुनवाई दिनांक:</b>	14-Oct-2024	<b>अधिनियम, धारा:</b>	उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , 35(2)
<b>गाँव और परगने का नाम:</b>	<b>गाँव:-</b> परगने का नाम:- कंतिल (छानवे)		

वादग्रस्त भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतीनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा युनिक कोड	क्षेत्रफल
1	मिर्जापुर	सदर	कंतिल (छानवे)	कोठरा माण्डा	00115	20	210991- 0020-000012	0.1480

आर्डर शीट का विवरण				
क्र सं०	पिछली सुनवाई तिथि	पिछली नियत कार्यवाही	अगली सुनवाई तिथि	अगली नियत कार्यवाही
1	----	----	21/06/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
2	21/06/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	04/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
3	04/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	29/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
4	29/09/2023	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	04/03/2024	साक्ष्य वादी
5	04/03/2024	साक्ष्य वादी	16/08/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
6	16/08/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	25/09/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला
7	25/09/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला	14/10/2024	प्रतीक्षा नोटिस तामीला

**Disclaimer:** उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है। इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।