

कार्यालय

पुलिस

अधीक्षक

मीरजापुरा

पत्र संख्या-सीओएल-ज0सू0आनलाईन-63/2022

दिनांक-दिसम्बर ,2022

सेवा में,

आवेदक कमलेश सिंह निवासी-कोठरा कंतित पो0 श्रीनिवासधाम
थाना जिगना मीरजापुर पिन कोड- 231313 ।

कृपया अपने आवेदन का सन्दर्भ ग्रहण करें, जो जन सूचना अधिकार
अधिनियम 2005 के तहत आपके द्वारा मांगी गयी सूचना में अंकित बिन्दुओ पर
सूचना उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गयी है ।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आप द्वारा अपेक्षित वांछित
सूचना थाना-जिगना से प्राप्त कर संलग्न है ।

तद्रुसार अवगत हो ।

क्षेत्राधिकारी लालगंज

मीरजापुर

प्रतिलिपि:- पुलिस अधीक्षक/जनसूचना अधिकारी, मीरजापुर को पत्र संख्या
ज0सू0आनलाईन-63/2022 दिनांक-03.11.2022 के सन्दर्भ में सादर सूचनार्थ प्रेषित

रिपोर्ट थाना जिला मीरजापुर

सेवा में

श्रीमान् शेलाचिपारी लालगाम / सहायक जन सुचना अधिकारी

जनपद मीरजापुर महोदय

महोदय

कृपया आप पर सव्या क्र.सू० अफा.अ.प्रि 63/2022 दिनांक-

3-11-2022 का संदर्भ ग्रहण करते ही कृपा करके मेरे आवेदन कमलेश सिंह
पुर रघुवर दयाल सिंह निवासी ग्राम कोठरा कोंकित थाना जिला मीरजापुर
3050 उमरा सुचना का अधिकांक अधिलेख 2005 के तहत प्रेषित आवेदन
पर सुचना अधिकांक अधिलेख 2005 की चारा 6(3) में प्राविधानों
सुचना इस प्रकार है।

1- आवेदन के पितर श्री नगुवर दयाल सिंह पुर स्व० भानु प्रताप सिंह निवासी
कोठरा कोंकित थाना जिला मीरजापुर द्वारा कलमा गमा कि मेरे पक्ष लगभग
18 बीघा जमीन है जिसमें से अर्धे के लिये स्व० जगदीश सिंह के
दफ्तरा राजेन्द्र सिंह पुर स्व० जगदीश सिंह को एक बीघा 6 बीघा या अर्धे
को बहुत सीला देवी पत्नी जमचीट सिंह तथा शिवा सिंह पत्नी दिलीप सिंह
को एक बीघा 6 बीघा देनी के नाम रजिस्ट्री किया हुं जिसमें सीला देवी
पत्नी जमचीट सिंह ठाना पीरिंग करामी जा रही थी। बिपक्षी को भना कर
दिया गया है। और मा० न्यायालय के आदेश का पालन करते न कोई नव
निर्माण न किसे जैसे हेतु बताया गया।

2- पैतृक सम्पति रघुवर दयाल सिंह पुर स्व० भानु प्रताप सिंह के नाम है
आवेदन अर्धे हिस्से में अकल बनाकर जानवर रख रहे है और
रह रहे है। अर्धे हिस्से में कोई नव निर्माण न हो बिपक्षी गया को
हिदायत दी गयी है कि मामली न्यायालय के आदेश का पालन किया
जाव ठाना यथा समित कनीय रहा जाय।

रिपोर्ट सादर सेवा में प्रेषित है

सहसंनक

1. जन सुचना अफा.अ.प्रि,
63/2022 - 01 वमी

2. A.T. Request Details - 01 वमी

Six

को. 51

1-11-2022

उ.वि. नैपाल सिंह
थाना जिला मीरजापुर

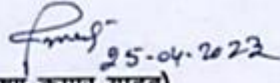






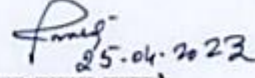
शिकायत संख्या-60000230077447

जनसुनवाई पोर्टल पर प्राप्त शिकायत संख्या-60000230077447 में शिकायतकर्ता श्री कमलेश सिंह द्वारा स्टाम्प चोरी की शिकायत की गयी है। शिकायतकर्ता द्वारा की गयी शिकायत के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्रश्नगत शिकायत के क्रम में उप निबन्धक सदर द्वारा लेखपत्र संख्या 13783/2021 व 13784/2021 का स्थल निरीक्षण शिकायतकर्ता श्री कमलेश सिंह की उपस्थिति में दिनांक 21.04.2023 को करते हुए लेखपत्र संख्या 13783/2021 में कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1,90,750/- एवं कमी निबन्धन शुल्क रू० 38,890/- कुल कमी रू० 2,29,640/- तथा लेखपत्र संख्या 13784/2021 में कमी स्टाम्प शुल्क रू० 36,050/- एवं कमी निबन्धन शुल्क रू० 7,950/- कुल कमी रू० 44,000/- इंगित करते हुए वसूली हेतु अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में प्रेषित किया गया है, जिसे राजस्व परिषद की वेबसाइट पर दर्ज कर दिया गया है, जिसका स्टाम्पवाद संख्या क्रमशः D202316530000370 व D202316530000371 है। जहाँ तक तहसीलदार सदर की जांच का प्रश्न है, प्रकरण इस कार्यालय से सम्बन्धित न होने के कारण निस्तारित की जाती है।


25.04.2022
(कृष्ण कुमार यादव)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
मीरजापुर।

शिकायत संख्या-60000230077406

जनसुनवाई पोर्टल पर प्राप्त शिकायत संख्या-60000230077406 में शिकायतकर्ता श्री कमलेश सिंह द्वारा स्टाम्प चोरी की शिकायत की गयी है। प्रेषित शिकायत के सम्बन्ध अवगत कराना है कि कि प्रश्नगत शिकायत के क्रम में उप निबन्धक सदर द्वारा लेखपत्र संख्या 13783/2021 व 13784/2021 का स्थल निरीक्षण शिकायतकर्ता श्री कमलेश सिंह की उपस्थिति में दिनांक 21.04.2023 को करते हुए लेखपत्र संख्या 13783/2021 में कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1,90,750/- एवं कमी निबन्धन शुल्क रू० 38,890/- कुल कमी रू० 2,29,640/- तथा लेखपत्र संख्या 13784/2021 में कमी स्टाम्प शुल्क रू० 36,050/- एवं कमी निबन्धन शुल्क रू० 7,950/- कुल कमी रू० 44,000/- इंगित करते हुए वसूली हेतु अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में प्रेषित किया गया है, जिसे राजस्व परिषद की वेबसाइट पर दर्ज कर दिया गया है, जिसका स्टाम्पवाद संख्या क्रमशः D202316530000370 व D202316530000371 है। प्रकरण निस्तारित की जाती है।


25.04.2023
(कृष्ण कुमार यादव)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
मीरजापुर।

प्रेषक,

उप निबन्धक, सदर
जनपद मीरजापुर

सेवा में,

सहायक आयुक्त स्टाम्प
जनपद-मीरजापुर।

पत्रांक : 124/उ0नि0-सदर /2023

दिनांक 21.04.2023

विषय:- कार्यालय में निबंधित विलेख संख्या 13783/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापनोपरान्त गोपनीय आख्या प्रेषण के सम्बन्ध में।

महोदय,

महानिरीक्षक निबन्धन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्र संख्या 121/टी0 ए0 सी0-परि0-128/शि0 का0 लख0/2012 दिनांक 20.04.2012 में दिये गये निर्देशों के क्रम में उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर, मीरजापुर में निबंधित विलेख संख्या जिसका विवरण निम्नवत है:-

- 1- विक्रेता का नाम व पता श्री रघुवर दयाल पुत्र स्व0 भानप्रताप निवासी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96, परगना- कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 2- खेता का नाम व पता श्रीमती प्रिया सिंह पत्नी दिलीप सिंह निवासिनी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96, परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण मौजा- कोठरा माण्डा तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर। आराजी 20 रकबा 2.7830 हे0 विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3290 हे0
- 4- प्रतिफल की धनराशि 5,00,000/-
- 5- सर्किल दर से आगणित मूल्य 6,36,000/-
- 6- अदा स्टाम्प शुल्क 25,500/-

उक्त वर्णित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापन अघोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 21.04.2023 को शिकायत कर्ता की उपस्थिति में किया गया। स्थलीय सत्यापन के समय प्रथम दृष्टया पाया गया कि प्रश्नगत विलेख द्वारा अन्तरित भूमि में भूतल 31* 32 वर्गफीट व प्रथम तल 31* 32 वर्गफीट का गाटर पटिया से निर्माण है। तथा 70 पेड़ सागौन 10 वर्ष से अधिक व 2 पेड़ नीम 10 वर्ष से अधिक है।

इस प्रकार मौके पर पाये गये तथ्यों को प्रकाश में विलेख संख्या 13783/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन निम्नवत प्रस्तावित है।

- भूखण्ड का मूल्यांकन

आवासीय भूमि 92.19 वर्गमीटर का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप -2 के अनुसार 1290/- प्रति वर्गमीटर की दर से $(92.19 \times 1290) = 118925/-$ निर्माण ग्राहक पटिया से $(31 \times 32) + (31 \times 32) = 1984$ वर्गफीट यानि 184.38 वर्गमीटर का मूल्यांकन 11000/- प्रति वर्गमीटर से 2028180/- रूपया होगा। शेष कृषि भूमि (0.329 हे० - 0.009219 हे०) 0.319781 हे० का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 की कृषि दर 1754000रु प्रति हेक्टेयर से 560896 रूपया होगा तथा कृषि भूमि में रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि 56090 रूपया होगा। तथा 70 पेड़ सागौन की मालियत $70 \times 25000रु$ की दर से 17,50,000रूपया व 2 पेड़ नीम की मालियत 5000 रूपये के अनुसार 10000/- रूपया होगा अतः कुल मालियत $(118925 + 2028180 + 560896 + 56090 + 1750000 + 10000) = 45,24,091/-$


2- कुल मूल्यांकन	45,25,000/-
3- देयस्टाम्प शुल्क	2,16,250/-
4- अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	25,500/-
5- कमी स्टाम्प शुल्क	1,90,750/-
6- देय निबन्धन शुल्क	45,250/-
7- अदा किया गया निबन्धन शुल्क	6,360/-
8- कमी निबन्धन शुल्क	38,890/-
9- कुल कमी	$38,890 + 1,90,750 = 2,29,640/-$

उक्त लेखपत्र सं० 13783/2021 की छायाप्रति गोपनीय आख्या नजरी नक्शा व फोटोग्राफ इस अनुरोध से प्रेषित है कि सहमति की दशा में आवश्यक विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए एवं कृत कार्यवाही से अवगत करने का कष्ट करे।

संलग्नक-

1. विलेख संख्या- 13783/2021की छायाप्रति।
2. सम्पत्ति का नजरी नक्शा व फोटो ग्राफ।

भवदीय


उप निबन्धक, सदर
जनपद मीरजापुर।

उप निबन्धक
सदर-मीरजापुर

प्रेषक,

उप निबन्धक, सदर
जनपद मीरजापुर

सेवा में,

सहायक आयुक्त स्टाम्प
जनपद-मीरजापुर।

पत्रांक : 125 उ0नि0-सदर / 2023

दिनांक 21-04-2023

विषय:- कार्यालय में निबंधित विलेख संख्या 13784/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापनोपरान्त गोपनीय आख्या प्रेषण के सम्बन्ध में।

महोदय,

महानिरीक्षक निबन्धन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्र संख्या 121/टी0 ए0 सी0-परि0 -126/शि0 का0 लख0/2012 दिनांक 20.04.2012 में दिये गये निर्देशों के क्रम में उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर,मीरजापुर में निबंधित विलेख संख्या जिसका विवरण निम्नवत है:-

- 1- विक्रेता का नाम व पता श्री रघुवर दयाल पुत्र स्व0 भानुप्रताप निवासी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96, परगना- कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 2- क्रेता का नाम व पता श्रीमती रीता सिंह पत्नी जयधीर सिंह निवासिनी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96, परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण मौजा- कोठरा माण्डा तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर। आराजी 20 रकबा 2.7630 हे0 विकीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3290हे0
- 4- प्रतिफल की घनराशि 5,00,000/-
- 5- सर्किल दर से आगणित मूल्य 6,36,000/-
- 6- अदा स्टाम्प शुल्क 25,500/-

उक्त वर्णित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापन अपोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 21.04.2023 को शिकायतकर्ता की उपस्थिति में किया गया। स्थलीय सत्यापन के समय प्रथम दृष्टया पाया गया कि प्रश्नगत विलेख द्वारा अन्तरित भूमि में 83.64 वर्गमीटर आवासीय भूमि है जिसपर छप्पर निर्माण है। शेष 0.320636 हेक्टेयर कृषि भूमि है जिसपर 4 आम का पेड़, 2 पेड़ महुआ, 1 पेड़ जामुन, 4 पेड़ अन्य सभी पेड़ों की उम्र 10 वर्ष से अधिक है।

इस प्रकार मौके पर पाये गये तथ्यों को प्रकाश में विलेख संख्या 13784/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन निम्नवत प्रस्तावित है।

1- भूखण्ड का मूल्यांकन	आवासीय भूमि 83.64 वर्गमीटर का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप -2 के अनुसार 1290/- प्रति वर्गमीटर की दर से $(83.64 \times 1290) = 107896/-$ निर्माण छप्पर से 83.64 वर्गमीटर का मूल्यांकन 7000/- प्रति वर्गमीटर से 585480/- रूपया होगा। शेष कृषि भूमि (0.329 हे0 - 0.008364 हे0) 0.320636 हे0 का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 की कृषि दर 1754000रु प्रति हेक्टेयर से 562396 रूपया होगा तथा कृषि भूमि में रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि 56240 रूपया होगा। तथा 4 पेड़ आम व 2 पेड़ महुआ व 1 पेड़ जामुन की मालियत $7 \times 14000रु0$ की दर से 98,000 रूपया व 4 पेड़ अन्य की मालियत 5000 रूपये के अनुसार 20000/- रूपया होगा अतः कुल मालियत $(107896 + 585480 + 562396 + 56240 + 98000 + 20000) = 14,30,012/-$
2- कुल मूल्यांकन	14,31,000/-
3- देयस्टाम्प शुल्क	61,550/-
4- अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	25,500/-
5- कमी स्टाम्प शुल्क	38,050/-
6- देय निबन्धन शुल्क	14,310/-
7- अदा किया गया निबन्धन शुल्क	6,360/-
8- कमी निबन्धन शुल्क	7,950/-
9- कुल कमी	$7,950 + 38,050 = 44,000/-$

उक्त लेखपत्र सं0 13784/2021 की छायाप्रति गोपनीय आख्या नजरी नक्शा व फोटोग्राफ इस अनुरोध से प्रेषित है कि सहमति की दशा में आवश्यक विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए एवं कृत कार्यवाही से अवगत कराने का कष्ट करे।

संलग्नक-

1. विलेख संख्या- 13784/2021की छायाप्रति।
2. सम्पत्ति का नजरी नक्शा व फोटो ग्राफ।

भूखण्ड
उप निबन्धक, सदर
जनपद मीरजापुर।
उप निबन्धक
सदर-मीरजापुर