









आर० डी० प्रपत्र संख्या ३३७

प्रपत्र - ३

सूचना प्राप्त करने का आवेदन-पत्र

(नियम १२६०) (ए)

न्यायालय- श्रीमान् ३५ जिलाधिकारी महोदय एफ् सीरजापुर
मूल वाद
अपील नं० T 2023/6530/046/2023 83
पुनरीक्षण सम्बन्ध में

श्रीमान् ३५ जिलाधिकारी महोदय के न्यायालय में विचाराधीन है।

कमलेश बनाम रीना

प्रार्थी निम्नलिखित प्रश्नों के सम्बन्ध में सूचना चाहता है।

प्रश्न	उत्तर
<p>क्या- अपील उक्त न्यायालय तहसीलदार एफ् सीरजापुर नं०- 15217 एफ्-2021 त्रिधा बनाम कमलेश मोजा- कोठराभाण्डा तप्पा- १८ परगाणा- कंठल तहसील- एफ् सीरजापुर के अराजी नंबर- 20 के बाबत पारित आदेश गारिज दायित्व दिनांक- 16-02-2023 के विरुद्ध प्रस्तुत होकर सुनवाई हेतु दिनांक- 21-06-2023 को निम्न है ?</p> <p>RIA निपमानुमान जीती दी SDO(S) 30-5-23</p>	<p>मोहनजी जी दी 30/5/23 SDO(S) 30/5/23</p> 

दिनांक 30-05-2023 उत्तर देने वाले अधिकारी का हस्ताक्षर व पद

मुख या वकील का हस्ताक्षर

टिप्पणी- यह पत्र उत्तर के साथ उसी दिन लौटा दिया जायेगा। यदि अभिलेख कहीं बाहर है तो यह बात बता देना चाहिये और प्रार्थी से निर्दिष्ट दिनांक को फिर आने के लिये कह देना चाहिये।

(२) और एक से अधिक प्रश्न पूछे जाय तो प्रत्येक अतिरिक्त प्रश्न के लिए दो आने का अतिरिक्त शुल्क अवश्य लगा होना चाहिए।



सूचना प्राप्त करने का आवेदन - पत्र


(नियम 1290) (ए)

मूल वाद सामान्य शीमापत्र उप जिला दिकारी महेन्द्रा सर गीरवापुर
अपील नं० T202316530/04682 / 2023 सम्बन्ध में
पुनरीक्षण

शीमापत्र उप जिला दिकारी महेन्द्रा के न्यायालय में विचाराधीन है।

कमलेश बनाम शिमा

प्रार्थी निम्नलिखित प्रश्नों के सम्बन्ध में सूचना चाहता है।

प्रश्न	उत्तर
<p>कमा - आपल अस्त सामान्य तहसीलदार सर मुं. नं. - 15216 संन-2021 शिमा काय कामहेडा गोला- कोठरा गाणा, तथा- 96, परगना- कालि तहसील- सर जनपद- गीरवापुर के अराजी नम्बर- 20. के बाबत पार्लि ग्वारिज दागिह आदेश दिनांक - 16-02-2023 के विरुद्ध प्रस्तुत होकर सुनवाई हेतु दिनांक 21-06-2023 को निमत है ?</p> <p>R.A निजामा (जाती हो) SDO(S) 28-5-23</p>	<p>श्रीपल जी जी. टी. 16/05/23 (10/370 SDO(S))</p> 

दिनांक 28-05-2023 उत्तर देने वाले अधिकारी का हस्ताक्षर व पद

पक्ष या वकील का हस्ताक्षर

टिप्पणी- वह पत्र उत्तर के साथ उसी दिन लौटा दिया जायेगा। यदि अभिलेख कहीं बाहर है तो बात बता देना चाहिये और प्रार्थी से निर्दिष्ट दिनांक को फिर आने के लिये कह देना चाहिये।
(2) और एक से अधिक प्रश्न पूछे जाय तो प्रत्येक अतिरिक्त प्रश्न के लिए दो आने का अतिरिक्त शुल्क अवश्य लगा होना चाहिए।

प्रेषक,

उप निबन्धक सदर
जनपद मीरजापुर

सेवा में,

सहायक आयुक्त स्टाम्प
जनपद-मीरजापुर।

पत्रांक : 124 उ०नि०-सदर / 2023

दिनांक 21-04-2023

विषय- कार्यालय में निबधित विलेख संख्या 13783/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापनोपरान्त गोपनीय आख्या प्रेषण के सम्बन्ध में।

महोदय,

महानिरीक्षक निबन्धन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्र संख्या 121/टी० ए० सी०-परि० -126/शि० का० लख०/2012 दिनांक 20.04.2012 में दिये गये निर्देशों के क्रम में उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर मीरजापुर में निबधित विलेख संख्या जिसका विवरण निम्नवत है:-

- 1- विक्रेता का नाम व पता श्री रघुवर दयाल पुत्र रव० मानप्रताप निवासी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96 परगना- कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 2- क्रेता का नाम व पता श्रीमती प्रिया सिंह फानी दिलीप सिंह निवासिनी ग्राम- कोठरा कतित तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण मौजा- कोठरा माण्डा तप्पा 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर। आराजी 20 रकबा 2.7830 हे० विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3290 हे०
- 4- प्रतिफल की धनराशि 5,00,000/-
- 5- सर्किल दर से आगणित मूल्य 8,36,000/-
- 6- अदा स्टाम्प शुल्क 25,500/-

उक्त वर्णित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापन अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 21.04.2023 को शिकायत कर्ता की उपस्थिति में किया गया। स्थलीय सत्यापन के समय प्रथम दृष्टया पाया गया कि प्रश्नगत विलेख द्वारा अन्तरित भूमि में मूलतः 31* 32 वर्गफीट व प्रथम तल 31* 32 वर्गफीट का गाटर पटिया से निर्माण है। तथा 70 पेड सागौन 10 वर्ष से अधिक व 2 पेड नीम 10 वर्ष से अधिक है।

इस प्रकार भीके पर पाये गये तथ्यों को प्रकाश में विलेख संख्या 13783/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन निम्नवत प्रस्तावित है।

- भूखण्ड का मूल्यांकन

आवासीय भूमि 92.19 वर्गमीटर का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप -2 के अनुसार 1290/- प्रति वर्गमीटर की दर से $(92.19 \times 1290) = 118925/-$ निर्माण ग्राटर पटिया से $(31 \times 32) + (31 \times 32) = 1984$ वर्गफीट यानि 184.38 वर्गमीटर का मूल्यांकन 11000/- प्रति वर्गमीटर से 2028180/- रूपया होगा। शेष कृषि भूमि (0.329 हे० - 0.009219 हे०) 0.319781 हे० का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 की कृषि दर 1754000रु प्रति हेक्टेयर से 560898 रूपया होगा तथा कृषि भूमि में रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि 56090 रूपया होगा। तथा 70 पेड़ सागौन की मालियत $70 \times 25000रु०$ की दर से 17,50,000रुपया व 2 पेड़ नीम की मालियत 5000 रूपये के अनुसार 10000/- रूपया होगा अतः कुल मालियत $(118925 + 2028180 + 560898 + 56090 + 1750000 + 10000) = 45,24,091/-$


2- कुल मूल्यांकन	45,25,000/-
3- देयस्टाम्प शुल्क	2,16,250/-
4- अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	25,500/-
5- कमी स्टाम्प शुल्क	1,90,750/-
6- देय निबन्धन शुल्क	45,250/-
7- अदा किया गया निबन्धन शुल्क	6,360/-
8- कमी निबन्धन शुल्क	38,890/-
9- कुल कमी	$38,890 + 1,90,750 = 2,29,640/-$

उक्त लेखपत्र सं० 13783/2021 की छायाप्रति गोपनीय आख्या नजरी नक्शा व फोटोग्राफ इस अनुरोध से प्रेषित है कि सहमति की दशा में आवश्यक विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए एवं कृत कार्यवाही से अवगत करने का कष्ट करे।

संलग्नक-

1. विलेख संख्या- 13783/2021की छायाप्रति।
2. सम्पत्ति का नजरी नक्शा व फोटो ग्राफ।

भवदीय


उप निबन्धक, सदर
जनपद मीरजापुर।
उप निबन्धक
सदर-मीरजापुर

प्रेषक,

उप निबंधक, सदर
जनपद मीरजापुर

सेवा में

सहायक आयुक्त स्टाम्प
जनपद-मीरजापुर।

पत्रांक : 125/उ०नि०-सदर / 2023

दिनांक - 21-04-2023

विषय- कार्यालय में निबंधित विलेख संख्या 13784/2021 के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापनोपरान्त गोपनीय आख्या प्रेषण के सम्बन्ध में।

महोदय,

महानिरीक्षक निबंधन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्र संख्या 121/टी० ए० सी०-परि० -126/शि० का० लख०/2012 दिनांक 20.04.2012 में दिये गये निर्देशों के क्रम में उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदर, मीरजापुर में निबंधित विलेख संख्या जिसका विवरण निम्नवत है-

- 1- विक्रेता का नाम व पता श्री रघुवर दयाल पुत्र स्व० भानुप्रताप निवासी ग्राम- कोठरा कतित तप्या 96, परगना- कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 2- क्रेता का नाम व पता श्रीमती रीता सिंह पत्नी जखीर सिंह निवासिनी ग्राम- कोठरा कतित तप्या 96, परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण मौजा- कोठरा माण्डा तप्या 96 परगना कतित तहसील सदर जिला- मीरजापुर। आराजी 20 रकबा 2.7630 हे० विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3290 हे०
- 4- प्रतिफल की धनराशि 5,00,000/-
- 5- सर्जिस दर से आगणित मूल्य 6,36,000/-
- 6- अदा स्टाम्प शुल्क 25,500/-

उक्त वर्णित सम्पत्ति का स्थलीय सत्यापन अधीहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 21.04.2023 को शिकायतकर्ता की उपस्थिति में किया गया। स्थलीय सत्यापन के समय प्रथम दृष्टया पाया गया कि प्रस्तुत विलेख द्वारा अन्तरित भूमि में 83.64 वर्गमीटर आवासीय भूमि है जिसपर छप्पर निर्माण है। शेष 0.320636 हेक्टर कृषि भूमि है जिसपर 4 आम का पेड़, 2 पेड़ महुआ, 1 पेड़ जामुन, 4 पेड़ अन्य सभी पेड़ों की उम्र 10 वर्ष से अधिक है।

इस प्रकार मौके पर पाये गये तथ्यों को प्रकाश में दिलेख संख्या 13784/2021 के द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का मूल्यांकन निम्नवत प्रस्तावित है।

1- भूखण्ड का मूल्यांकन	आवासीय भूमि 83.64 वर्गमीटर का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप -2 के अनुसार 1290/- प्रति वर्गमीटर की दर से $(83.64 \times 1290) = 107896/-$ निर्माण छप्पर से 83.64 वर्गमीटर का मूल्यांकन 7000/- प्रति वर्गमीटर से 585480/- रूपया होगा। शेष कृषि भूमि (0.329 हे० - 0.008364 हे०) 0.320636 हे० का मूल्यांकन जिलाधिकारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 की कृषि दर 17540000 प्रति हेक्टेयर से 562396 रूपया होगा तथा कृषि भूमि में रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि 56240 रूपया होगा। तथा 4 पेड़ आम व 2 पेड़ महुआ व 1 पेड़ जामुन की मालियत 7 * 1400000 की दर से 98,000 रूपया व 4 पेड़ अन्य की मालियत 5000 रूपये के अनुसार 20000/- रूपया होगा अतः कुल मालियत $(107896 + 585480 + 562396 + 56240 + 98000 + 20000) = 14,30,012/-$
2- कुल मूल्यांकन	14,31,000/-
3- देयस्टाम्प शुल्क	61,550/-
4- अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	25,500/-
5- कमी स्टाम्प शुल्क	36,050/-
6- देय निबन्धन शुल्क	14,310/-
7- अदा किया गया निबन्धन शुल्क	6,360/-
8- कमी निबन्धन शुल्क	7,950/-
9- कुल कमी	$7,950 + 36,050 = 44,000/-$

उक्त लेखपत्र सं० 13784/2021 की छायाप्रति गोपनीय आख्या नजरी नक्शा व फोटोग्राफ इस अनुरोध से प्रेषित है कि सहमति की दशा में आवश्यक विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए एवं कृत कार्यवाही से अवगत कराने का कष्ट करे।

संलग्नक-

1. दिलेख संख्या- 13784/2021 की छायाप्रति।
2. सम्पत्ति का नजरी नक्शा व फोटो ग्राफ।

भूतदीप
उप निबन्धक सदर
जनपद मीरजापुर।
उप निबन्धक
सदर-मीरजापुर